

## Дом в 2 уровнях в п.Нежный



Магнитогорск, Россия

Продам 1/2 дома в двух уровнях, площадью 155 кв.м. (125 кв.м.+ пристрой 30 кв.м.) индивидуальной застройки в экологически чистом районе - в п. Нежный по ул. Люгарина . Между половинами дома - изоляционная блокированная стена с воздухоотводами. Пристрой - с возможным использованием под бассейн или жилую комнату. Центральная канализация, газ, холодная и горячая вода, противопожарная и охранная сигнализация, 2-х контурное регулируемое отопление, теплые полы. В поселке нет обязательных платежей, - платить надо только по счетчикам. Евроокна - тройной стеклопакет, евродвери, натяжные потолки, спутниковое ТВ - Триколор. Два санузла, большая просторная ванная комната - 15, 5 кв.м.- в кафеле, душевая кабина, беде. На 2 этаже - выход из спальни на большую террасу. В доме 2 входа. Утепленный высокий шлакоблочный гараж (8 x 3, 5) с автоматическими подъемными воротами и входом в дом, крыша покрыта металлочерепицей. Участок огорожен с трех сторон забором из шлакоблока. На участок завезен чернозем, сделана площадка для двора - засыпан щебень для укладки плитки. Рассмотрю все варианты, в т.ч. обмен на Ваше жилье.

---

Цена: **4 850 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Берестина Светлана**

**89043037786**