

## Сдаются в аренду торговые площади в новом ТЦ в Магнитогорске



Магнитогорск, Россия

Уважаемые господа!

Новые арендные площади в качественном торговом центре Магнитогорска!

Торговый центр, расположенный на первой линии улицы Зеленый Лог в Орджоникидзевском районе Магнитогорска, готов к заселению арендаторами.

Его открытие запланировано на второй квартал 2015 года. Сейчас имеются вакантные площади размером от 10 до 150 квадратных метров.

Желающие снять помещение в новом ТЦ могут получить дополнительную информацию по телефону, указанному в объявлении.

В Магнитогорске завершается строительство нового торгового центра, общей площадью более 4000 кв. м., который будет введен в эксплуатацию во втором квартале 2015 года. Эксклюзивную концепцию и брокеридж для проекта разработала компания LCMS. Якорным арендатором торгового центра является гипермаркет «Магнит». Девелопером проекта выступила строительная компания «Рантье».

Объект позиционируется как микрорайонный family mall среднего ценового сегмента. На сегодняшний день брокерский отдел компании LCMS продолжает переговоры с местными ритейлерами, специализирующимися на семейных товарах и услугах. Известно, что основным арендатором стал крупнейший российский продуктовый ритейлер гипермаркет «Магнит». Он уже приступил к подготовке торговых помещений общей площадью в 2048 кв. м. Оставшаяся часть торгового центра, более 2000 кв. м., «нарезана» на торговые павильоны, площадь которых составляет от 10 до 150 кв. м. При таком планировании каждый арендатор сможет найти для себя комфортное торговое помещение.

«Не смотря на экономическую ситуацию в стране, мы уверены, что торговый центр вызовет интерес как у арендаторов, в числе которых будут игроки местного ритейла, так и у покупателей. При разработке концепции объекта мы ориентировались исключительно на людей, проживающих в десятиминутной шаговой доступности. При этом изначально было удачно выбрано расположение объекта - первая линия улицы Зеленый Лог, данный район развивается и продолжает застраиваться», - отмечает Евгений Каур, управляющий директор компании LCMS.

Торговый центр будет расположен в Орджоникидзевском районе Магнитогорска, его общая площадь составит около 4000 кв. м. Это будет 1-этажный торговый центр формата «районный». На прилегающей территории проектом предусмотрена наземная парковка.

---

Цена: Договорная

Тип объявления:  
Сдам, дам в аренду

Торг: --

Гречухина Елизавета

7 981 793 75 18