

## Продается (сдается в аренду с правом выкупа) производственно помещение



Магнитогорск, Россия

Продается (сдается в аренду с правом выкупа) в черте города Учалы 2-х этажное производственное здание ~1500 м<sup>2</sup>, склад ~170 м<sup>2</sup>, гараж ~ 370 м<sup>2</sup>, на территории ~ 1Га. Имеется производственное оборудование (токарные станки).

Основные характеристики:

- отопление газовое, имеется собственная котельная;
- водоснабжение, канализация централизованное;
- освещение 220-380 кВт;
- территория огорожена железобетонными плитами;
- оснащен видеонаблюдением пост для охраны;

Подъездные пути: рядом железнодорожная ветка.

Идеально подходит для размещения строительной организации, для производства и (или) продажи строительных материалов. Обращаться по тел. 79373071088

Для справки: Учалы – город в Башкортостане, Россия, административный центр Учалинского района. Крупный центр горнодобывающей и обрабатывающей промышленности. Расположен в восточной части Республики Башкортостан, на Южном Урале. Население примерно 40 т. человек.

Крупные предприятия:

- Учалинский горно-обогатительный комбинат (дочернее предприятие ОАО «Уральская горно-металлургическая компания»). Производит более 65 % цинкового концентрата России. Ассортимент добываемой продукции также включает медь, золото, серебро, платина и другие металлы в небольших количествах.
- Урало-Сибирская кровельная компания ОАО «Технониколь»
- Завод «Николь-пак» (производство бумаги и картона)
- Горнодобывающее и горнообрабатывающее предприятие «Уральские Камни»
- Горнообрабатывающее предприятие «УралТаш»
- ООО «Горнодобывающая компания «Башталик»
- ООО «Завод «Техноплекс»
- ООО «Завод «Стройминерал»

Цена: **32 000 000 \$**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Аккужина Гузель

79373071088