продам литейное предприятие

Магнитогорск, Россия

Предлагаю Вашему вниманию вопрос о приобретении в собственность производственной базы на ул. Моховая, 24 в г.Магнитогорске, в составе которой находится:

1. Земельный участок площадью 3 080 кв.м.
2. Производственно-бытовое 2-х этажное здание площадью 731, 1 кв.м.
3.Собственная трансформаторная подстанция киоскного типа 630 кВА с 2-мя вводами (фидер 60-68, фидер 60-69)
4. Электропечь тигельная ИСТ-0, 4 с тирристорным преобразователем частоты
5.Конвеер по разливке стали с электротельфером
6. Бак для оборота воды емкостью 30 (9) тн - летний вариант (зимний вариант) с насосами
7.Печи типа САТ емкостью 500 кг по меди - 3 шт.
8. Вертикальная центробежная машина
9. Производственный ангар площадью 600 кв.м., находится на земле ММК, аренда земли ~ 3000 руб./мес.
10. Проведен интернет и телефон
11. Отопление - угольный котел 90квт
12. Печь термическая СНО-4.8.2, 5/13-И1
13. Печь термическая для отжига 1400С
14. Сварочный аппарат и баллоны для кислорода - 5 шт.

На все имеются "зеленки" и паспорта, все в рабочем состоянии, не подключены термопечи.

Вокруг земля принадлежит ММК, есть договоренность и возможность выкупа необходимого количества земли.
Возможно подключение к газопроводу высокого давления, укладка подземного трубопровода 0, 8 км.
Тариф по электроэнергии 4, 05 руб. с НДС.
Водопровод центральный.
Канализация выгребная с насосами.
Территория полностью за забором, промзона, соседи: ОАО "Челябэнерго" производственно-складская база (аренда ММК) и производственно-складская база металлолома ММК с охранами.
Цена вопроса - 40 млн. руб., часть "кэшем".

Причина продажи - организация цветного литейного производства на второй производственной базе, которая сдается в аренду, отсутствие в том районе необходимых электромощностей для литейного производства черных сплавов, а также недостоток финансовых средств для развития обоих производств.
Директор ООО "Имчет" В.О. Шутов моб.тел. 8 (3519) 28 16 95

Цена: **40 000 000 руб.**	Тип объявления:	Торг: --

qwqwq asasa

430189